

Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrexam/ Wrexham County Borough Council  
Neuadd y Dref, Wrexam. LL11 1AY  
Guildhall, Wrexham. LL11 1AY  
[www.wrexam.gov.uk](http://www.wrexam.gov.uk) [www.wrexham.gov.uk](http://www.wrexham.gov.uk)  
Cyfnwidiad Testun/Text Relay: 18001



Eich Cyf/Your Ref  
Ein Cyf/Our ref  
Dyddiad/Date  
Gofynner am/Ask for  
Rhif Cyswllt/Contact No  
E-bost/E-mail

Dydd Mawrth, 27 Awst 2019  
Annette Sellwood  
01978 292242  
[annette.sellwood@wrexham.gov.uk](mailto:annette.sellwood@wrexham.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Gofynnir i chi i ddod i **Gyfarfod PWYLLGOR CYNLLUNIO Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrexam** sydd i'w gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y DREF** ar **DYDD LLUN, 2 MEDI 2019** am **4.00 pm** i drafod y busnes sydd yn y Rhaglen dros y dudalen.

Yn gywir

Sioned Wyn Davies  
Prif Swyddog Llywodraethu a Chwsmeriaid  
Chief Officer Governance & Customer

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio ar gyfer darllediad byw a/neu ddarllediadau dilynol neu fe ellir ei ddefnyddio at ddibenion hyfforddi o fewn y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio ar wahân i rannau lle mae eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio, a bydd y cofnod yn cael ei gynnwys yn yr archif er mwyn gallu ei wyllo eto.

Ni chaiff ardaloedd eistedd y cyhoedd eu ffilmio fel arfer. Fodd bynnag, drwy fynd i'r Siambr rydych yn rhoi caniatâd i gael eich ffilmio ac at y defnydd posibl o'r delweddau hynny ac unrhyw recordiadau sain ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynghylch hyn, cysylltwch â'r Arweinydd Gwasanaethau Pwyllgorau ar 01978 292236.

## R H A G L E N

### 1 Ymddiheuriadau am absenoldeb

### 2 Cadarnhau Cofnodion

Cadarnhau Cofnodion y Cyfarfod a gynhaliwyd ar 29 Gorffennaf 2019 fel cofnod cywir

### 3 Datganiadau o gysylltiadau personol, os oes rhai

Atgoffir yr Aelodau o'u cyfrifoldeb, dan Baragraff 11 o God Ymddygiad yr Aelodau, i ddatgan bodolaeth a natur unrhyw gysylltiad personol mewn perthynas ag unrhyw un o'r busnesau i'w trafod yn y cyfarfod hwn

### 4 Ceisiadau Rheoli Datblygu

I ystyried adroddiad y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio (*Tudalennau 5 - 6*)

#### 4a CAIS RHIF: P/2018/0675 - DIVISIONAL POLICE HEADQUARTERS BODHYFRYD, WREXHAM

*(Tudalennau 7 - 24)*

#### 4b CAIS RHIF: P/2019/0090 - LAND OFF QUEENS ROAD, BRYMBO, WREXHAM

*(Tudalennau 25 - 30)*

#### 4c CAIS RHIF: P/2019/0144 - 86 ERDDIG ROAD, WREXHAM

*(Tudalennau 31 - 40)*

#### 4d CAIS RHIF: P/2019/0244 - MOUNT ALYN GATEHOUSE, CROESHOWELL HILL BURTON, ROSSETT, WREXHAM

*(Tudalennau 41 - 46)*

#### 4e CAIS RHIF: P/2019/0249 - LAND AT GLASLYN PLAS MADOC, ACREFAIR, WREXHAM

*(Tudalennau 47 - 52)*

#### 4f CAIS RHIF: P/2019/0258 - 18 CLARKE ROAD WREXHAM

*(Tudalennau 53 - 58)*

#### 4g CAIS RHIF: P/2019/0319 - 8 SUNDORNE, OVERTON, WREXHAM

*(Tudalennau 59 - 62)*

#### 4h CAIS RHIF: P/2019/0327 - 1 THE ELMS TALLARN GREEN, MALPAS

*(Tudalennau 63 - 68)*

#### 4i CAIS RHIF: P/2019/0370 - HAFOD Y BWCH, MIDDLE SONTLEY, WREXHAM

*(Tudalennau 69 - 74)*

#### 4j CAIS RHIF: P/2019/0394 - 31 HIGH STREET, WREXHAM

*(Tudalennau 75 - 78)*

- 4k **CAIS RHIF: P/2019/0395 - 31 HIGH STREET, WREXHAM**  
(Tudalennau 79 - 84)
- 4l **CAIS RHIF: P/2019/0399 - 20 BRYN Y GROES GRESFORD, WREXHAM**  
(Tudalennau 85 - 90)
- 4m **CAIS RHIF: P/2019/0419 - EDENFIELD, SUNNYRIDGE AVENUE, MARFORD, WREXHAM**  
(Tudalennau 91 - 94)
- 4n **CAIS RHIF: P/2019/0450 - 20 BRYN Y GROES GRESFORD, WREXHAM**  
(Tudalennau 95 - 100)
- 4o **CAIS RHIF: P/2019/0484 - UNIT 10, VAUXHALL INDUSTRIAL ESTATE, RUABON, WREXHAM**  
(Tudalennau 101 - 106)
- 4p **CAIS RHIF: P/2019/0506 - 155 CHESTER ROAD, WREXHAM**  
(Tudalennau 107 - 110)
- 4q **CAIS RHIF: P/2019/0514 - 10 FFORDD HOOSON, WREXHAM**  
(Tudalennau 111 - 114)
- 4r **CAIS RHIF: P/2019/0540 - WYCHOLME, VICTORIA ROAD, BRYNTEG, WREXHAM**  
(Tudalennau 115 - 120)
- 4s **CAIS RHIF: P/2019/0574 - 3 THE SMITHY, CHESTER ROAD, ROSSETT, WREXHAM**  
(Tudalennau 121 - 124)
- 4t **Rhestr o Benderfyniadau Dirprwyedig a Gyhoeddwyd**  
(Tudalennau 125 - 134)
- 5 **Gorchymyn Diogelu Coed 292/2019 - 82 Beechley Road, Wrexham, LL13 7BA**  
I ystyried adroddiad y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio (Tudalennau 135 - 140)
- 6 **Gorchymyn Diogelu Coed 293/2019 - Llwyneinion Woods, Rhosllanerchrugog, Wrexham**  
I ystyried adroddiad y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio (Tudalennau 141 - 146)
- 7 **Unrhyw eitemau eraill y mae'r Cadeirydd yn penderfynu eu bod yn rhai brys**

**I'R: CADEIRYDD AC AELODAU O'R PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Y Cynghorydd	Bryan Apsley	Y Cynghorydd	M G Morris (Cadeirydd)
"	I David Bithell, MBE	"	Beverley Parry-Jones
"	Dana Davies	"	Paul Pemberton
"	Michael Dixon (Is-gadeirydd)	"	John Phillips
"	Frank Hemmings	"	John Pritchard
"	Gwenfair Jones	"	Paul Roberts
"	Paul Jones	"	Paul Rogers
"	David Maddocks	"	Graham Rogers
"	Tina Mannering	"	Andy Williams
"	John McCusker	"	