

**COFNODION CYFARFOD O'R PWYLLGOR CYNLLUNIO A GYNHALIWDYD YN
SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y DREF AR DYDD GWENER, 14 MEHEFIN 2019**

AELODAU

*Y Cynghorydd M G Morris, Cadeirydd
Y Cynghorydd Michael Dixon, Is-Gadeirydd

Y Cynghorydd	Bryan Apsley	Y Cynghorydd	Beverley Parry-Jones
"	I David Bithell, MBE	"	Paul Pemberton
"	* Dana Davies	"	* John Phillips
"	* Frank Hemmings	"	John Pritchard
"	Gwenfair Jones	"	* Paul Roberts
"	Paul Jones	"	* Paul Rogers
"	David Maddocks	"	Graham Rogers
"	* Tina Mannering	"	Andy Williams
"	John McCusker		

*Yn absennol

Hefyd yn bresennol – Y Cynghorwyr Terry Evans a David J Griffiths

20 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb ar ran y Cynghorwyr Dana Davies, Tina Mannering, M G Morris, John Phillips, Paul Roberts a Paul Rogers.

21 DATGANIADAU O GYSYLLTIADAU PERSONOL, OS OES RHAI

Ni ddatganwyd unrhyw gysylltiad personol.

**22 NEWID DEFNYDD I FANWERTHU, STORIO A CHODI LLOFFT GOLOMENNOD
(YN ÔL-WEITHREDOL) DRILL HALL HOUSE, RHODFA'R ORSAF, Y WAUN
(CAIS RHIF P/2018/0863)**

Cyflwynodd y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio adroddiad mewn perthynas â'r cais uchod ac eglurodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio'r cynnig i Aelodau'r Pwyllgor.

Yn ystod y drafodaeth ar y cais, nododd Aelodau bryderon mewn perthynas â baw colomennod a holwyd a fyddai modd gweithredu amod mewn perthynas â'r adar.

Mewn ymateb, nododd y Swyddog na fyddai'n cael effaith niweidiol ar yr eiddo cyfagos. Fodd bynnag, pe bai'r sefyllfa'n dirywio, gallai Gwarchod y Cyhoedd gymryd camau gofynnol drwy'r broses niwsans statudol.

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO'R cais yn unol ag argymhelliad y Prif

Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio fel y nodwyd yn adroddiad (COPR/11/19).

23

DEFNYDDIO RHAN O ANNEDD AR GYFER ADDYSG ACADEMAIDD A CHWNSELA YN Y CARTREF (DYDD LLUN-GWENER, YN YSTOD Y TYMOR YSGOL YN UNIG, RHWNG 17.00 O'R GLOCH A 20.00 O'R GLOCH) YN 16 Ffordd Arley, Pandy (CAIS RHIF: P/2019/0307)

Cyflwynodd y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio adroddiad mewn perthynas â'r cais uchod ac eglurodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio'r cynnig i Aelodau'r Pwyllgor.

Wrth ystyried y cais, cafwyd trafodaeth a nodwyd y pwyntiau canlynol:

- Oed y disgyblion a allai gerdded i'r eiddo o'r briffordd gyhoeddus yn hytrach na chael eu gollwng tu allan gan gerbyd.
- Codwyd materion mewn perthynas â'r effaith ar gyfer trigolion lleol. Yn arbennig, y defnydd o ddreif preifat a rennir.
- Cyfeiriwyd at ohebiaeth a dderbyniwyd mewn perthynas â'r cais.
- Mynegwyd pryder ynglŷn â mynediad digonol at y gwasanaethau brys.
- Awgrym y gallai eiddo cyfagos brofi amhariad ysgafn yn sgil cerbydau'n troi.

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO'R cais yn unol ag argymhelliad y Prif Swyddog Cynllunio a Rheoleiddio fel y nodir yn adroddiad (COPR/11/19) yn ogystal â'r ychwanegiad canlynol:

Ychwanegu Amod:

6. **Bydd pob myfyriwr/ disgybl yn cael eu gollwng a'u codi o'r briffordd a fabwysiadwyd ar Ffordd Arley.**
7. **Bydd y defnydd a ganiateir yn dod i ben a rhoddir y gorau iddo cyn 30 Mehefin 2020.**

Rhesymau

1. Lleihau tagfeydd ac amhariadau i aneddiadau cyfagos a wasanaethir o'r dreif preifat.
2. Monitro effaith y defnydd ar amwynder preswyl cyfagos.

Y Cynghorydd Michael Dixon
Is Gadeirydd

